

מדינת ישראל

משרד האוצר

ט' בניסן התשע"ט

14 באפריל 2019

מל. 2019-1878

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי 04/2019 למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום הבינוי וניהול פרויקטים עבור משרד האוצר – מענה לשאלות הבהרה

1. בהמשך למכרז שפורסם ובמענה לשאלות הבהרה, מצ"ב תשובות לשאלות והבקשות וכן תיקונים והבהרות של עורך המכרז למסמכי המכרז.
2. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמשו המציעים וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים במכתב הבהרה זה ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז.
4. **הנכם נדרשים לחתום על הטופס המצ"ב כנספח א' ולצרפו למסמכי המכרז המוגש על ידכם.**
5. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
6. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמין או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו.
7. האמור במכתב הבהרה זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נאמר במפורש אחרת.
8. במסמך זה סה"כ 5 עמודים.

בכבוד רב,

פנינה בן יוסף
ממונה נכסים ולוגיסטיקה

העתק:
חברי ועדת המכרזים

מדינת ישראל

משרד האוצר

נספח א'

1	ש.	סעיף 4.1.2 למכרז - אם המציע מעסיק עובד שכיר העומד בתנאי סף זה, האם המציע יוכל להגיש הצעתו למכרז זה?
	ת.	כן. לתשומת לבכם, לצורך בדיקת תנאי האכיפת יובא בחשבון רק ניסיונו של המציע עצמו.
2	ש.	סעיף 4.1.2 למכרז – לא ברור מדוע הנדסאי בניין, שמשך לימודיו פחות מ-4 שנים ויש לו רישיון המסמך אותו לחתום על עבודות בגובה של 11.5 מ' מעל הקרקע בדיוק כמו מהנדס/אדריכל רשום ללא רישיון, אינו יכול להתמודד במכרז מסוג זה.
	ת.	ראו שינוי סעיף 4.1.2. במסמכי המכרז המעודכנים.
	ת.	לתשומת לבכם ראו סעיפים 4.2.2 ו-4.2.3 שהתווספו לתנאי הסף המנהליים.
3	ש.	היכן מרכז הכובד של מיקום העבודות? האם בירושלים או בכל הארץ?
	ת.	העבודות ירוכזו בעיקר בירושלים, תל אביב/רמלה. ייתכנו עבודות גם בחלקה הצפוני והדרומי של הארץ.
4	ש.	סעיף 4.1.3 למכרז – האם השירותים הנדרשים הם יותר ברמה של תכנון או גם ניהול ופיקוח?
	ת.	השירותים הנדרשים הם ברמה של תכנון, ניהול ופיקוח גם יחד.
5.	ש.	סעיף 4.1.3 למכרז – קיימת דרישה לצירוף אישור ר"ח על מחזור כספי – נבקש לדעת מה התקופה עבורה יש לצרף את האישור?
	ת.	בשנים 2016 – 2018 כולל
6.	ש.	סעיף 4.1.3 למכרז – האם היקף הפרויקטים הנדרש במסגרת תנאי הסף כוללים מע"מ?
	ת.	כן
7.	ש.	מהו ההיקף הכספי של הפרויקטים בגין תכנון ובגין ניהול/פיקוח?
	ת.	אין לעשות הפרדה בין השניים. השירותים הנדרשים הנם לתכנון פרויקטים שלמים, הכולל בין היתר ניהול ופיקוח על פרויקטים אלו. ההיקף הכספי בגין תכנון, ניהול ופיקוח בשנים עברו הינו סביב 50,000 ₪. המזמין אינו מתחייב להיקף כספי כלשהו וביצוע הפרויקטים העתידיים מותנה באישור תקציבי של המשרד.
8.	ש.	האם מדובר במתן ייעוץ ובקרה על חברות שניהלו פרויקטים או ייעוץ ובקרה על פרויקטים חדשים בהם נדרש ניהול ופיקוח?
	ת.	מדובר בייעוץ ובקרה על פרויקטים חדשים. ייתכן והייעוץ יידרש למתן שירותים בגין פרויקטים שכבר החלו בשנת התקציב הנוכחית וטרם הגיעו לסיומם. בכל מקרה, אין הכוונה למתן שירותי ייעוץ ובקרה על חברות ניהול. הפיקוח הוא על רמת הביצוע של הקבלנים השונים בפרויקטים שיתוכננו על ידי היועץ בהתאם לצרכי המזמין.
9.	ש.	מהו ההיקף הכספי השנתי של עבודות הבינוי בשנה, מניסיון המזמין בשנים האחרונות?
	ת.	כ-1.5 מיליון ₪ ממוצע שנתי (בהתאם לנתוני 5 השנים האחרונות)
10.	ש.	סעיף 5.2 למכרז – בסעיף קיימת הפנייה לתנאי סף על פי סעיף 2.1.1. נא עדכונכם כי הכוונה היא לסעיף 4.1.1.
	ת.	אותו כנ"ל לגבי סעיף 2.1.3. נא עדכונכם כי הכוונה היא לסעיף 4.1.3
	ת.	תודה על התיקון. יפורסם מכרז מעודכן עם התיקונים הנדרשים.
11.	ש.	סעיף 6.5 למכרז – לאור העובדה שהשירותים הנדרשים צפויים להינתן במספר מקומות בארץ, נבקש לתקן את הסעיף כך שתתקבל תמורה נפרדת בגין הוצאות נסיעה וזמני הנסיעה.
	ת.	לא יבוצע תיקון של סעיף 6.5. יש לגלם את כל ההוצאות כולן בהצעת המחיר שתוגש על ידי המציעים.
12.	ש.	בטבלת ריכוז המועדים כתוב שהמועד האחרון להגשת שאלות ההבהרה הוא 10.4.2019 בעוד שבסעיף 15.5 למסמכי המכרז מצוין כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הוא 8.4.2019.

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3100 טל': 5317111 - 02 פקס': 5695353 - 02

מדינת ישראל

משרד האוצר

ת.	תודה על התיקון. התאריך הקובע הוא התאריך המצוין בטבלת ריכוז המועדים, כלומר – 10.4.2019. יפורסם מכרז מעודכן עם התיקונים הנדרשים.	
13.	ש. בטבלת ריכוז המועדים כתוב שהמועד האחרון להגשת ההצעות הוא 7.5.2019 בעוד שבסעיף 15.1 למסמכי המכרז מצוין כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הוא 5.5.2019.	
ת.	תודה על התיקון. יפורסם מכרז מעודכן עם התיקונים הנדרשים.	
14.	ש. סעיף 14 למכרז – נבקש לקבל הבהרה לגבי הגשת המסמכים. מה צריך לכתוב על שתי המעטפות שיוגשו בנפרד בתוך מעטפה גדולה אחת?	
ת.	על המעטפה הגדולה יש לכתוב: "מכרז פומבי 04/2019 למתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחום הבינוי וניהול פרויקטים עבור משרד האוצר ויחידותיו" מעטפה זו תכיל בתוכה שתי מעטפות עליהן יירשם כדלקמן: על מעטפת המסמכים יירשם: "מסמכים" על מעטפת הצעת המחיר יירשם: "הצעת המחיר"	
15.	ש. סעיף 14.6 למכרז - מצוין כי יש לצרף נספחים ו' וז' חתומים על ידי המציע ועל ידי כל אחד מאנשי הצוות ואילו בעמוד 9 סעיף 12.1+12.2 מצוין כי הזוכה יידרש לחתום על נספח ו' ו- נספח ז' - נודה להבהרתכם האם יש לצרף במעמד ההגשה או רק לאחר הזכייה.	
ת.	על המציע להגיש את הנספחים ו' ו- ז' החתומים על ידו ועל ידי כל חברי הצוות מטעמו עם הגשת ההצעה שלו.	
16.	ש. סעיף 4 להסכם – נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצונו של המזמין" בשורה הראשונה לסעיף	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז	
17.	ש. סעיף 4.4 להסכם – נא הבהרתכם למילה "הרחבה" בשורה השלישית. האם הכוונה היא כי היועץ ימשיך להעניק שירותים גם לאחר תקופת ההתקשרות? מקובל לדרוש הבהרות על השירותים אך המילה "הרחבה" עשויה להתפרש כמתן שירותים נוספים ללא תמורה לאחר תקופת ההתקשרות.	
ת.	ההרחבה שתידרש, ככל שתידרש, הינה הפועל היוצא מהשירותים שניתנו על ידי היועץ הזוכה, בתנאים זהים לתנאי מתן ההתקשרות.	
18.	ש. סעיף 4.5 להסכם – נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נא הבהרתכם למאמצי היועץ "לצמצם כל נזק שעלול להיגרם למזמין בגין סיום ההתקשרות". למה הכוונה? אילו פעולות היועץ אמור לנקוט?	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז הפעולות הנדרשות משתנות בהתאם לנסיבות העניין.	
19.	ש. סעיף 4.6 להסכם – נבקש להוסיף בסוף המשפט של המילים "למעט כל מידע אשר הוא נדרש לשמור עותק ממנו בהתאם לכל לדין, לרבות לצרכי ארכיון, ביקורת פנימית והגנה מפני הליכים משפטיים."	
ת.	לסעיף 4.6 להסכם יתווסף המשפט הבא: "למעט מידע אשר הוא נדרש לשמור עותק ממנו בהתאם לכל דין, לאחר קבלת אישור מטעם המזמין"	
20.	ש. סעיף 4.10 להסכם – נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצונו של המזמין" בשורה השלישית לסעיף.	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז.	
21.	ש. סעיף 7.2 להסכם – נבקש לשנות את שיעור האחוזים מ- 50% ל- 65%	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז	
22.	ש. סעיף 8.2 להסכם – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של היועץ לשמור עותקים של המידע בהתאם להוראות כל דין, לרבות צרכי ארכיון, ביקורת פנימית והגנה מפני הליכים משפטיים."	

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3100 טל': 5317111 - 02 פקס': 5695353 - 02

מדינת ישראל

משרד האוצר

ת.	התוספת מאושרת בשילוב המשפט הבא : "יובהר כי יש לקבל אישור מפורש מטעם המזמין לשמירת חומר או מידע שעל היועץ להחזיק מכוח החוק".	
23.	ש. סעיף 9.1 להסכם – נבקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין" נבקש להוסיף לאחר המילה "נזק" שבשורה השנייה את המילה "ישיר"	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז	
24.	ש. סעיף 9 להסכם – נבקש להוסיף בסוף סעיף 9 את הפסקאות הבאות : 9.4. זכותו של המזמין לשיפוי כאמור בסעיף זה לעיל מותנית בקיום התנאים כדלקמן : 9.4.1. בסמוך למועד בו נתקבלה בידי המזמין תביעה או דרישה מידי צד שלישי כלשהו, הוא הודיע על כך מידית ליועץ. 9.4.2. המזמין יאפשר ליועץ ליטול בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ועל חשבונו את ההגנה ו/או הטיפול המלאים והבלעדיים בתביעה או הדרישה כאמור. 9.4.3. תשלום השיפוי או הפיצוי על ידי היועץ, יעשה רק לאחר החלטת בית משפט שאינה ניתנת לעיכוב ביצוע. 9.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן : 9.5.1. היועץ לא יישא באחריות לכל נזק עקיף או תוצאתי כלפי המזמין ו/או מי מטעמו. 9.5.2. בכל מקרה, אחריותו המצטברת של היועץ לשיפוי או פיצוי בגין כל נזק, לא תעלה על סך כל התמורה המגיעה ליועץ בגין הסכם זה.	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז	
25.	ש. סעיף 10.2 להסכם - נבקש למחוק את הסעיף הזה. למזמין יש כבר זכות לקבל שיפוי מהיועץ. אין זה הגיוני לתת למזמין את הזכות לקזז סכומים ללא כל סיבה או עילה מנומקת ולפי שיקול דעתו הבלעדי. לחילופין, נבקש להוסיף לאחר המילה "נזק" שבשורה הראשונה את המילה "ישיר". נבקש למחוק את המילים "בין במישרין ובין בעקיפין" ולכתוב במקומן את המילה "במישרין". נבקש להוסיף בסוף סעיף 10.2 את המשפט הבא – "ובלבד והמזמין יודיע ליועץ לפחות 7 ימים מראש ובכתב כי בכוונתו לבצע את הקיזוז, בצירוף עילת הקיזוז".	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז	
26.	ש. סעיף 11.1 להסכם - נבקש למחוק את המילים "וזאת על חשבון היועץ" שבשורה השלישית. אין זה הגיוני לחייב את היועץ בעלויות שירותיו של יועץ חדש במקומו. למזמין שמורה ממילא הזכות לסיים את ההסכם בכל שלב וללא כל סיבה.	
ת.	ראו תיקון בסעיף 11.1 להסכם, במכרז המעודכן.	
27.	ש. סעיף 11.5 להסכם - נבקש למחוק סעיף הזה. למזמין יש כבר זכות לקבל שיפוי מהיועץ. אין זה הגיוני לתת למזמין את הזכות לקזז סכומים ללא כל סיבה או עילה מנומקת ולפי שיקול דעתו הבלעדי.	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז	
28.	ש. סעיפים 11.7, 11.8 להסכם - נבקש למחוק סעיפים אלה. לחילופין, נבקש להוסיף כי "סך כל הפיצויים המוסכמים כמפורט בסעיפים 11.7 – 11.8 לעיל לא יעלה על 3% (שלושה אחוזים) מערך התמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה".	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז.	
29.	ש. סעיף 12.1 להסכם - נבקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין". נבקש להוסיף לאחר המילה "נזק" שבשורה הראשונה והשנייה את המילה "ישיר".	
ת.	אין שינוי במסמכי המכרז.	
30.	ש. סעיף 12.3 להסכם - נבקש למחוק סעיף זה. לחילופין, נבקש להוסיף בתחילת הסעיף את המילים "בכפוף לכל דין".	

מדינת ישראל

משרד האוצר

		כמו כן, נבקש להוסיף בסוף הסעיף את הפסקה הבאה: "למעט אם המזמין ו/או מי מטעמו פעל ברשלנות או בזדון. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת כי היועץ לא ייחשב כמי שהפר את התחייבותיו על פי ההסכם או שלא קיים תנאי מתנאיו, אם הסיבה להפרת ההתחייבות או לאי קיום התנאי או לעיכוב כאמור, נובעת ממעשה או מחדל של המזמין ו/או של מי מטעמו, או כתוצאה מנסיבות שאינן בשליטת היועץ, לרבות כוח עליון."
	ת.	אין שינוי במסמכי המכרז.
31.	ש.	סעיף 14.2 להסכם - נבקש למחוק את המשפט המתחיל במילים "והוא משחרר" ועד לסוף הסעיף.
	ת.	אין שינוי במסמכי המכרז
32.	ש.	סעיף 17.6 להסכם - נבקש למחוק את המילים "לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין" ובמקומן לכתוב "בהתאם להוראות הסכם זה".
	ת.	אין שינוי במסמכי המכרז
33.	ש.	נספח ט' - האם ספק שפתוח במרכבה צריך למלא פרטים לצורך פתיחה, עדכון וחיוב במערכת.
	ת.	לא

הבהרות המזמין :

בהמשך לתשובות המזמין על שאלות ההבהרה בטבלה מעלה, יפורסמו מסמכי המכרז המעודכנים ביום 17 אפריל 2019 באתר מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו : www.mr.gov.il